



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-26709/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dariji Šporer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rauch Nevenke, OIB: 98357279979, Ulica Matije Gupca 7, Buje 52460 Buje (Buie) i Pajtak Dubravke, OIB: 16191944628, Marka Mušnjaka 2, Karlovac zastupan po punomoćniku Odvj. Renata Dozet Daskal, Sarajevska 2/A, Karlovac protiv protustranke GORANIN d.d. u stečaju, Lujzinska 22 51300, Delnice radi zabilježbe spora dana 07. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbacuje.
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Rauch Nevenke, OIB: 98357279979, Ulica Matije Gupca 7, Buje 52460 Buje (Buie) i Pajtak Dubravke, OIB: 16191944628, Marka Mušnjaka 2, 47000 Karlovac, radi zabilježbe spora u zemljišnoknjižnom ulošku broj 530 katastarske općine Ravna Gora.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. rujna 2019. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-26709/2019 radi zabilježbe spora na temelju prijedloga od 27.09.2019., a koje se nekretnine sastoje od k.č.br. 413/1 - dvorište površine 380 m², gospodarska zgrada površine 59 m², gospodarska zgrada površine 60 m², stambena zgrada površine 332 m² i gospodarska zgrada površine 139 m², Pod Javorovom kosom, Ravna Gora površine 970 m².

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Odredbom čl. 87. ZZK propisano je da zabilježbu spora može zahtijevati svaka stranka u postupku. Čl. 86.st.1. ZZK, kao i svaka druga osoba koja je sudionik postupka, a ima pravni interes, ako dokaže se taj postupak vodi.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga od 27.09.2019. utvrđeno je da uz isti nije priložena tužba kao dokaz da je pokrenut postupak, a koji nisu priloženi u spis u ovome predmetu.

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st.6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. Zakona o zemljišnim knjigama.

Delnice, 07. listopada 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Darija Šporer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Rauch Nevenka po opunomoćeniku Odvj. Renata Dozet Daskal, Sarajevska 2/A, 47000 Karlovac
2. Pajtak Dubravka po opunomoćeniku Odvj. Renata Dozet Daskal, Sarajevska 2/A, 47000 Karlovac
3. GORANIN d.d. u stečaju, Lujzinska 22 51300, Delnice



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.10.2019 10:00

Serijski broj certifikata

91778336492233065040560382401556167692

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1136530520c4ff3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene